

平成23年度第1回独立行政法人森林総合研究所本所入札監視委員会議事概要

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日及び場所                                                 | 平成23年12月21日（水）森林総合研究所特別会議室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 委員                                                      | 田中 晃（財団法人建築保全センター参事）、遠藤 隆志（財団法人公会計研究協会参与）、二井矢 旬子（弁護士）                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 審議対象期間                                                  | 平成22年10月1日～平成23年10月31日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 対象案件                                                    | 総件数：21件（抽出案件：4件）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 抽出案件・（抽出の理由）                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 工 事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 業 務                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 一般競争入札                                                  | 18（3）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3（1）                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 随意契約                                                    | -（-）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -（-）                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| （議事）<br>① 委員長の互選<br>② 抽出事案に係る説明、審議<br>③ 委員会による具申、勧告について |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 発注工事一覧表及び発注業務一覧表の中から、以下の工事及び業務を抽出。<br>・本所木質バイオエタノール製造実証プラント施設黒液濃縮装置建設工事（総合評価方式、契約金額が最大、一者応札）<br>・本所 B-4 棟遮断器（2号変圧器1次用）改修工事（落札率が高い、一者応札）<br>・林木育種センター森林資源ジーンバンク拠点施設新築その他工事（低入札価格調査実施案件の中で契約金額が最大）<br>・林木育種センター森林資源ジーンバンク拠点施設新築その他工事等監理業務（測量・建設コンサルタント等業務の中で最も低価格入札）                        |
| 議事概要                                                    | 委員からの意見・質問                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 森林総合研究所の回答                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ①委員長の互選                                                 | 委員の互選により、田中委員が委員長に選出された。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ②抽出事案に係る説明、審議                                           | <p>【本所木質バイオエタノール製造実証プラント施設黒液濃縮装置建設工事】</p> <p>土木建築工事仕様に「設備は原則屋外設置とし、屋内設置が必要な設備に対してのみ建物を計画する」とあるが、建物は必要ないのか。</p> <p>今後も工事は続くのか。1年目、2年目も同じ業者なのか。</p> <p>関連する設備の追加工事ということなので、結果として当初の業者になることはやむを得ないが、当初からこの業者だけという点が気になる。特殊なプラント施設であるが、国内には他に建設能力のある会社は無いのか。あるなら何故応札して来ないのだろうか。</p> <p>業者の技術提案書には将来の設備、必要なスペース及び杭工事まで提案していることから、全体を把握しているという有利な立場にあり、現地を知らない他の業者は</p> | <p>建物内には設置する必要がない計画であった。林野庁からの委託事業（H20年度～24年度）で、必要最低限のプラント施設は平成20年度に建設し、実証試験の進捗状況に応じて必要な設備を追加、改修している。</p> <p>23年度は改良工事を行った。計画は24年度までだが、建築工事があるかどうかは新年度にないと分からない。これまでAランクのみで行っていたが、本工事から等級資格のランクをB、Cまで上げたが、結果は同じ業者が3年間1者応札となっている。</p> <p>類似のプラント施設を施工している業者はあると思われるが、応札されなかった理由は分からない。</p> |
| 抽出案件（工事3件、業務1件）について説明資料により概要説明を行った。                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

入りづらくなるので、実質的な参加ができるよう状況を整えるべきである。

競争性が確保されていなければならないので、今後は、応札するかどうかは別として、入札条件を満たす業者がどのくらいあるか調査しておくことと情報提供をお願いする。

また、競争性を高めるために参加者を増やすのは重要だが、施工能力が低い業者まで広げる場合には、品質を確保するための対策をしっかりと取っていただきたい。

【本所 B-4 棟遮断器（2 号変圧器 1 次用）改修工事】

件名は「改修工事」であるが、内容は遮断器の撤去・新設であり「更新」ではないか。機器の更新であれば製作メーカーに限定され、改修工事なら製作メーカーは参加して来ない。件名が適切でないのではないか。

査定率 0.3 を決めるに当たっての考え方は何かあるか。

本件については了解だが、参加資格条件の書きぶりが分かりづらい、理由を明確にして B 等級以上としても良かったのではと感じた。また、すでにある会社が設置した受変電設備の一部を更新する場合、他社の参入は難しい。こうした条件の中で競争性の確保を考えて行かなければならないと思う。

【林木育種センター森林資源ジーンバンク拠点施設新築その他工事】

5 社の辞退理由は積算日数が足りないということか。

今回は建築工事が多く、見積徴取の関係もあり 5 日間での積算は厳しいと思う。急を要するなどの理由があったのか。

低価格入札に伴う調査項目に銀行取引に対する照会があるが、銀

今後は、条件を満たす業者の把握に努めたい。

また、競争性を確保するために参加資格を広げたが、同時に品質が確保されるよう十分な対策を講じることとする。

当所としては、これまで撤去・新設も含めて「改修」という言葉で整理している。

本工事の積算は設計業者に依頼した。結果として高い落札率となっているが、設計業者の業務上の蓄積で査定率の提案を受け、決定したものである。

今後はそのように心がける。

全ては確認していないが、そのような答えがあった。通常は入札関係書類交付終了から 5 日か 1 週間であるが、本件については、設計業者とも相談し、この日数で対応可能と判断した。

建物自体の積算は難しくはないと思うが、ユニット式低温室などを積算するにあたり、メーカーへの問合せに時間がかかってしまったと考えている。また、履行期限の関係でこれ以上延ばすことはできなかった。

書式は他の機関に倣っているものであるが、今後は確認の方法を調査する。

行が回答することはあり得ないので、意味がないのでは。書式は他の公的機関に倣ったものと思うが、確認状況を調査した方が良い。

内訳を見ると、直接工事費にかかる部分も安くなっていると思われる。調査を行うに当たっては、内訳の価格をチェックした方が良い。

【林木育種センター森林資源ジーンバンク拠点施設新築その他工事等監理業務】

かなりの低価格であるが、落札業者の実績はどうか。低入札価格調査は行っていないのか。

設計業者は契約解除の実績があったということで参加資格から外れているが、設計業務は問題なかったのか。

契約解除の実績は調べられるのか。チェック出来ずに落札決定してしまうと大変である。トラブルにならない方法を考えた方が良い。

契約解除には合意解約も当てはまる。ここでは債務不履行解除のことと思われるので、はっきり限定して記載してはどうか。

品質が確保できるかどうかの確認はどのようにしているのか。

本件については打合せ等により厳しくチェックしており了とするが、工事自体が低入札なので、監理業務をしっかりとやらなければならない。監理業務を厳しくするためには仕様書で業務内容を詳細に規定し、チェック項目を明確にした方が良い。

『全体を通して』

設計、施工、監理全てにおいて質の良い工事ができないと困る。契約書で損害について定めていても問題が発生する事が多い。悪い部分をどう排除していくか今後も検討されたい。

参加資格の等級を単に下に広げても競争性の確保には繋がらない

工事の質を確保するため厳しくチェックはしているが、今後は内訳の価格についても十分にチェックする。

地元の業者であり、それなりの実績がある。本件は低入札価格調査対象ではないので行っていない。

インターネットで国立大学での委託業務が履行できず取引停止となったことが分かった。当所の設計業務段階では、ケアレスミスが多く不安であったが履行できている。

今回はインターネットで調べた。完全には調べられないので、この項目については検討する。

今後は債務不履行による契約解除に限定する。

参加資格を有する業者であり信用せざるを得ないが、週1回、施工者、発注者、監理業者で定期的な打合せを行い、報告、議事録をその都度チェックしている。

ご指摘、アドバイス頂きましたことは今後の業務に生かしていきたいと考えている。

なお、ご指示のありました入札参加者の状況等については、資料を取り纏めのうえ、次回の委員会でご報告する。

|                  |                                                                                                                          |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                  | <p>と思う。今後は中身を検討し、実質的な競争性が確保できるよう更なる努力をお願いします。</p> <p>また、次回は、工事の種別による入札参加者の状況の変化を知りたいので、資料（工事種別、参加者、応札数等）を纏め説明いただきたい。</p> |  |
| ④委員会による<br>具申、勧告 | なし                                                                                                                       |  |