

低入札価格調査の実施概要

調査対象業務名 森林総合研究所研究本館空調設備改修工事
 最低価格入札業者 菊地設備工業株式会社
 住 所 茨城県水戸市石川4丁目4030-11

調 査 項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	協力会社と長年において良好な信頼関係を持っており、また、資材を他の請負と併せて一括購入することで直接工事費の大幅な削減が可能、また、経営・管理の合理化に全力をあげて努力しており、一般管理費等の節減が可能と判断したとのことであった。 なお、業者提出の入札内訳書には次の項目に積算錯誤があった。 1) 空冷パッケージエアコン 仕様 22 台→23 台で積算 2) ケーブル 仕様 15m→18m で積算 3) 電線管 仕様 15m→18m で積算
2. 契約対象請負業務付近における手持請負業務の状況（請負契約書の写添付）	1. 笠間高校管理・普通教室棟長寿命化改修機械設備工事 2. 茨城工業高専1号館教室空調設備改修工事 3. 茨城大学（文京2）管理棟3階副学長室空調設備改修工事
3. 契約対象請負業務に関連する手持請負業務の状況（請負契約書の写添付）	2. のとおり
4. 契約対象請負業務箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件	事業所 茨城県水戸市石川4丁目4030-11 距離 片道 約 60km 所要時間 通常約 90 分（一般道利用） 入札者の事業所、下請け業者の所在地とも水戸市近辺（片道約 60km）であり、地理的条件が良いとは言えない。
5. 手持資材の状況	安全看板 1 式 仮設材 1 式
6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長期間の取引により十分な信頼関係があり、資材については低価格且つ迅速な調達が可能
7. 手持機械数の状況	作業用トラック 2 台 工具類 1 式
8. 労務者の具体的供給見通し	施行体系図（予定） のとおり。 延べ人数 489 名（予定） 下請け業者の企業規模、売上実績等を確認したところ、当所の仕様を満たす履行ができない可能性が生じたため、施工体系について追加資料の提出を求めたが、書類の提出が無かったため確認は困難であった。ま

	た、当所の指摘を受けるたびに下請予定業者を変更するなど、施工管理体制の検討が不十分であることが判明した。
9. 過去に請け負った官公庁発注業務名及び発注者（請負契約書の写添付）	【水戸市長】 ・ 西部図書館空調設備改修工事 他多数（平成 17 年度～令和 6 年度）
10. 経営内容（財務諸表添付）	資本金 20,000 千円 売上高 589,915 千円
11. 1 から 10 までの事情調査した結果についての検討	・ 提出された工事費内訳書と仕様書及び予定価格内訳書を比較した結果、入札内訳書の一部に積算錯誤があった。 ・ 入札者の事業所、倉庫等は工事場所から片道約 60km 離れており、地理的条件が良いとは言えない。 ・ 当所の仕様を満たす履行ができない可能性が生じたため、施工体系について追加資料の提出を求めたが、書類の提出が無かったため確認は困難であった。また、当所の指摘を受けるたびに下請予定業者を変更するなど、施工管理体制の検討が不十分であることが判明した。
12. 経営状況	10. における決算報告書の審査において、確認を要する疑問点は見受けられなかった。
13. 信用状態	県内他法人及び官公庁発注業務の実績において、契約不履行や履行遅延など違約金が発生する事態に陥った事実は見受けられない。
14. その他の必要な事項	なし
15. 調査検討結果	1. 当所では調査基準価格を採用しており、入札額は当所調査基準価格の下限額を僅かに上回っていたものの、積算錯誤による額を入札額から差し引くと当所調査基準価格の下限額を下回っていた。 当所調査基準価格の下限額は近隣市町村の最低制限価格(*1)の下限額と同じ基準で設定しており、当所調査基準価格の下限額を下回る今回の入札額では、適正な工事実施は難しいと判断される。 (*1) ダンピング受注等を防止し、公共工事における適正な施行と品質の確保を図るため設定する価格であり、最低制限価格を下回った入札は「失格」扱いとなる。 2. 施工体系について、当所の仕様を満たす履行ができない可能性が生じたため、追加資料の提出を求めたが、書類の提出が無かったため確認は困難であった。また、当所の指摘を受けるたびに下請予定業者を変更するなど、施工管理体制の検討が不十分であることが判明した。 入札額から積算錯誤の額を差し引いた額が調査基準価格の下限額を下回っており、また、施工管理体制についても疑問点が多く、公共工事の品質確保に支障を来すおそれがあることは払拭できないことから、入札額では適正な工事履行は困難と判断した。