

## 低入札価格調査の実施概要

調査対象業務名 森林総合研究所 A－1 図書・厚生棟防水改修工事  
 最低価格入札業者 株式会社イノベート  
 住 所 東京都足立区足立 4-13-9  
 ベルビュービル 6 階

| 項 目                              | 内 容   |
|----------------------------------|---|
| 1. その価格により入札した理由                 | 手持ち工事状況から、営繕損料、現場管理費等の間接費の削減が可能、また、同種工時を年間通して施工しているため、材料を安く仕入れることが可能なことから当入札価格での施工が可能と判断したとのことであった。 |
| 2. 契約対象請負業務付近における手持請負業務の状況       | 1. 都立広尾高等学校（7）外壁その他改修工事<br>2. 関税中央分析所外壁改修工事<br>3. 研究所 A・B 棟屋上防水及び外壁改修整備工事                           |
| 3. 契約対象請負業務に関連する手持請負業務の状況        | 2. のとおり   |
| 4. 契約対象請負業務箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件 | 事業場から工事の実施場所まで約 5 2 k m。  |
| 5. 手持資材の状況                       | カラーコーン 200 本<br>カラーコーンバー 100 本  |
| 6. 資材購入先及び購入先と入札者との関係            | 化研マテリアル株式会社（省庁統一資格：物品の販売 A ランク）との長期間の取引により十分な信頼関係があり、資材については低価格且つ迅速な調達が可能。                          |
| 7. 手持機械数の状況                      | 攪拌機 10 台  |
| 8. 労務者の具体的供給見通し                  | 自社及び協力業者の労務者で対応する。  |
| 9. 過去に請け負った官公庁発注業務名及び発注者         | ・東京学芸大学(竹早)附属竹早小学校体育館屋上防水改修工事<br>・国立精神・神経医療研究センター令和 6 年度 8・9 号棟外壁等改修整備工事<br>・ダイリューシヨントネル棟外壁工事       |
| 10. 経営内容                         | 特記事項なし。   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 11. 1 から 10 までの事情調査した結果についての検討 | 本契約について、契約内容に適合した履行がなされないおそれがあるとは認められない。 |
| 項 目                            | 内 容                                      |
| 12. 経営状況                       | 公表しないこととする。                              |
| 13. 信用状態                       | ①建設業法違反の有無 ②法令遵守の状況 ③その他<br>全て問題なし       |
| 14. その他の必要な事項                  | 特記事項なし                                   |